**آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار**

**موضوع فراخوان:**

**سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی ماکو به استناد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و بر اساس آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و دستورالعمل اجرایی آن در راستای جذب سرمایه گذار برای اجرای برنامه های رونق اقتصادی خود در نظر دارد نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در پلاک ثبتی 4828 فرعی از 5 اصلی بازرگان مساحت 26792 متر مربع : شامل 6085 مترمريع با كاربري تجاري-اداري بلند مرتبه، 6146 مترمربع با كاربري بازار(تجاری) 6799 مترمربع معبر محوطه و 7762 مترمربع فضاي سبز محوطه پيرامون تجاري اداري بلند مرتبه )جهت احداث و بهره برداری برج تجارت بین الملل اقدام نماید. لذا بدینوسیله از عموم سرمایه گذاران متقاضی دعوت میگردد با در نظر گرفتن شرایط ذیل پیشنهادات خود را ارائه نمایند.**

**مدارک و مستندات مورد نیاز شامل پاکتهای الف، ب و ج به شرح زیر:**

1. **پاکت الف شامل تضمین به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی**
2. **پاکت ب شامل:**
* **مستندات و مدارک مربوط به توانمندی فنی و مالی طبق فرم ارائه شده توسط سازمان**
* **اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات و ترازنامه (در صورت وجود) و مدارک شناسایی و هویتی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل برای اشخاص حقوقی و ارائه مدارک شناسایی و هویتی برای اشخاص حقیقی**
* **طرح توجیهی فنی– اقتصادی ساخت موضوع فراخوان با رعایت موارد زیر:**
* **حداقل حجم سرمایه گذاری:به میزان 14592 میلیارد ریال**
	+ - **سطح اشغال: كليه قطعات مالكيت با مساحت 1500 متر مربع و بيشتر ملزم به عقب نشيني معادل 7 متر از حدود قطعه مالكيت (کليه اضلاع قطعه) هستند. سطح اشغال اين قطعات معادل 70 درصد فضاي باقي​مانده پس از عقب نشيني (محدوده قابل ساخت) است**.
* **برنامه زمانبندی اجرای پروژه با دوره ساخت حداکثر60 ماه از تاریخ صدور پروانه ساخت**
1. **پاکت ج شامل تکمیل شده فرم ارائه پیشنهاد قیمت برای دریافت زمین با توجه به توضیحات مندرج در آن**

**محل دریافت اسناد ارزیابی: سایت رسمی سازمان منطقه آزاد ماکو به نشانی www.makufz.org بخش درگاه شفافیت که اطلاعات مربوط به نحوه تکمیل و ارسال مستندات و قیمت هر مترمربع زمین در پیوست آگهی مندرج در سایت سازمان می باشد.**

**آخرین مهلت و محل تحویل اسناد: کلیه متقاضیان می بایست مدارک و مستندات فوق در پاکتهای مربوطه را به صورت دربسته و با درج نام پاکت (الف، ب و ج) بر روی آن تا حداکثر تا ساعت 15:00 روز چهارشنبه مورخ28/06/1403پاکت اصلی مهر و موم شده و با درج شماره تماس و آدرس دقیق خود بر روی آن تحویل دهند.**

**محل تحویل اسناد: استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی ماکو، کیلومتر 3 جاده ترانزیتی بازرگان- ماکو، ساختمان مرکزی سازمان، دبیرخانه سازمان**

**توضیحات: ارائه پیشنهادات، مشروط، مخدوش، مبهم و اصلاح و جایگزینی پیشنهاد ممنوع و مردود خواهد بود.**

**ارائه درخواست و مستندات هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان در رد یا قبول هر یک از درخواست ها مختار است و مدارک ارسالی به هیچ وجوه مسترد نخواهد شد.**

**متقاضیان در صورت نیاز جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می توانند با مدیریت جذب سرمایه گذاری به شماره تلفن 3100-044 داخلی 430 تماس حاصل فرمایند.**